



STUDIO  
LEGALE  
COPPOLA

avv. Serena Coppola  
phd European Law  
[avv.serena.coppola@gmail.com](mailto:avv.serena.coppola@gmail.com)



# ENTRATA IN VIGORE DEL GDPR

## L'ADEGUAMENTO DEL CONDOMINIO

# Normativa di riferimento

**Direttiva 96/45/CE**  
armonizzare il livello  
di tutela dei diritti  
delle persone riguardo  
al trattamento di dati  
personali

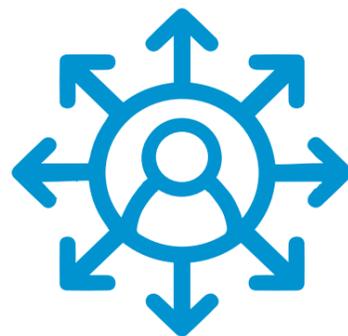
**Direttiva 2002/58  
(ePrivacy)** direttiva  
relativa alla vita privata  
e alle comunicazioni  
elettroniche

**Codice Privacy**  
D.lgs 196/2003  
**L. n. 202/2012**

**Regolamento 679/16**  
Regolamento  
Generale sulla  
Protezione dei Dati

**D.lgs 101/2018**  
Adeguamento GDPR  
all'ordinamento  
italiano

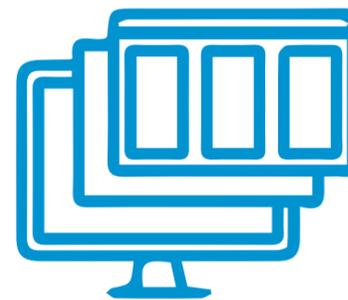
# Principi cardine



## ACCOUNTABILITY

–

Il titolare del trattamento deve predisporre misure tecniche e organizzative adeguate a garantire la conformità del trattamento al regolamento



## PRIVACY BY DESIGN

–

La tutela e garanzia dei dati deve essere “pensata” fin dall’inizio di ogni processo aziendale



## PRIVACY BY DEFAULT

–

La protezione dei dati deve diventare l’impostazione predefinita dell’azienda stessa, affinché siano trattati solo i dati strettamente necessari ad una determinata finalità

## **Trasparenza**

–

Il linguaggio deve essere chiaro e semplice affinché ogni interessato possa comprenderlo

## **Limitazione delle finalità**

–

Le finalità dei trattamenti devono essere predeterminate, esplicite e legittime

## **Minimizzazione dei dati**

–

I dati raccolti devono essere adeguati, pertinenti e limitati a quanto strettamente necessario rispetto alle finalità individuate

## **Valutazione del rischio del trattamento dei dati**

–

Il titolare del trattamento dei dati non si deve limitare a descrivere le modalità del trattamento dei dati, ma deve effettuare una valutazione del rischio derivato da un inidoneo o scorretto trattamento dei dati e definire eventuali azioni di mitigazione

# Nuovi diritti



**DIRITTO ALLA  
PORTABILITÀ DEI DATI**



**DIRITTO ALL'OBLIO**



**DIRITTO DI ESSERE  
INFORMATO**  
in modo trasparente,  
leale e dinamico  
sui trattamenti  
effettuati sui suoi dati  
e di controllare



**DATA BREACH**  
diritto di essere informato  
sulle violazioni dei propri  
dati personali

# Informazioni da fornire al cliente

- **Identità e dati dell'amministratore**
- **Base giuridica del trattamento (il contratto)**
- **Periodo di conservazione dei dati (10 anni)**
- **Le ragioni che giustificano il trattamento (obblighi contrattuali)**
- **I diritti dell'Interessato (diritti del cliente)**
- **Dati del DPO (eventuale)**
- **Finalità del trattamento**

# Il ruolo dell'amministratore

▶ **AMMINISTRATORE È SIA TITOLARE CHE RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO**  
(nomina ad hoc)

▶ **DATI PERSONALI NEL CONDOMINIO:**  
nomi, recapiti, mail, telefono, dati catastali

▶ **OBBLIGO LEGALE DI TRATTARE DETERMINATI DATI**  
ex art. 1130 c. 6

▶ **TRATTAMENTO DATI EX ART. 9**  
necessario il consenso

# OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE

**FORNIRE I PROPRI  
DATI PERSONALI  
AI CONDOMINI**

**OBBLIGO  
DI**

**FORNIRE I CONTRATTI  
DI NOMINA DEI  
RESPONSABILI ESTERNI**

**FORNIRE  
L'INFORMATIVA  
EX ART.13**

**ADOTTARE MISURE  
DI SICUREZZA PER  
LA CONSERVAZIONE  
DEI DATI**

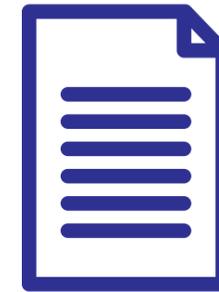
# Documenti necessari



**Informativa al cliente**



**Contratti ai  
responsabili esterni**



**Lettere di incarico  
degli incaricati**



**Registro  
dei trattamenti**

# L'assemblea condominiale



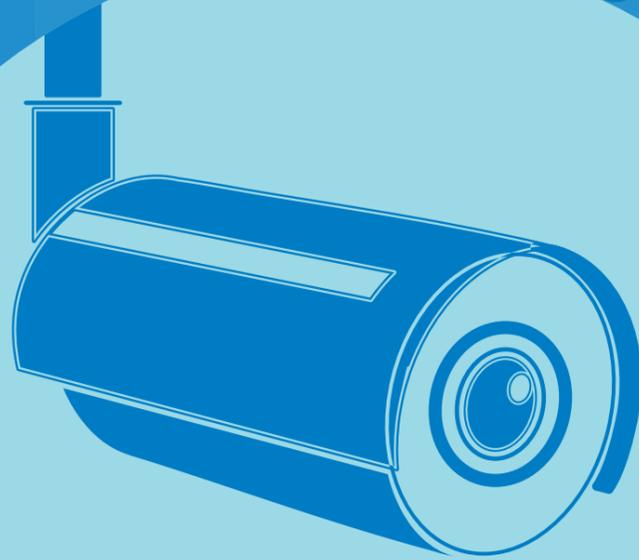
Consenso alla  
videoregistrazione  
dell'assemblea

A large, thin blue circle with a smaller, solid blue circle at the top right, connected by a thin line. The text 'Consenso alla videoregistrazione dell'assemblea' is centered inside the large circle.

# **BACHECA CONDOMINIALE**

- **Utilizzabili per avvisi di carattere generali**
  - ▶ **es. malfunzionamento impianti**
- **Divieto di comunicazioni riferibili a singoli condomini**
  - ▶ **es. morosità nelle spese**

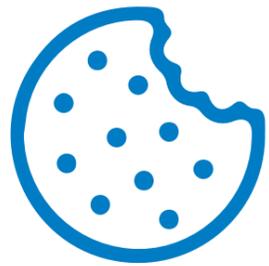
# La videosorveglianza



**Obbligo  
di cartellonistica  
videocitofono**

**Ok riprese per fini personali  
Riprese solo in aree comuni  
Tempi di conservazione  
immagini**

# Sito web condominiale



**Informativa per l'utente**



**Privacy e Cookie**



**Accesso riservato**



**Online solo i dati  
legittimamente trattati**

# Glossario

---

## **GDPR**

General Data Protection Regulation

## **DATO PERSONALE**

Qualsiasi informazione concernente una persona fisica identificata o identificabile

## **INTERESSATO**

Una persona fisica identificata o identificabile

## **TRATTAMENTO**

Qualsiasi operazione o insieme di operazioni compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate ai dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione,

diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto, l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione, la distruzione.

## **TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Colui che determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali

## **DPIA**

Data Protection Impact Assessment = valutazione di impatto sulla protezione dei dati, valutazione dei rischi derivanti dal trattamento di dati personali per i diritti e le libertà degli interessati e delle misure atte a mitigarli; operazione obbligatoria quando il rischio è elevato

## **DPO**

Data Protection Officer = responsabile della protezione dei dati, nuovo organo

indipendente di sorveglianza

## **ACCOUNTABILITY**

È il principio di responsabilizzazione. Ogni soggetto privato o pubblico deve essere in grado di dimostrare di essersi adeguato alle norme del GDPR

## **PRIVACY BY DEFAULT**

La protezione dei dati personali deve risultare come impostazione predefinita: vanno raccolti solo i dati pertinenti necessari per lo specifico scopo

## **PRIVACY BY DESIGN**

La protezione deve essere affrontata sin dalla fase di concepimento di nuovi progetto o processi

## **DATA BREACH**

Qualsiasi violazione di sicurezza

# Il GDPR Un nuovo approccio

Difendere i dati, significa  
difendere le persone, l'identità  
e la libertà delle stesse

